

CASABLANCA CENTRO COMERCIAL PH
901.130.381-7
ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO
CORTE A:
DICIEMBRE 31 DE:

	NOTA	2023	2022	Variacion	VAR.
<u>VENTAS OPERACIONALES</u>		\$ 3,018,457,281	\$ 2,812,351,273	\$ 206,106,008	7%
Actividades Gravadas	<u>5.11</u>	\$ 1,331,351,162	\$ 1,205,349,047	\$ 126,002,115	10%
Otras Actividades Ordinarias	<u>5.12</u>	\$ 1,758,937,805	\$ 1,675,178,892	\$ 83,758,913	5%
- Descuentos y Rebajas		-\$ 71,831,686	-\$ 68,176,666	-\$ 3,655,020	5%
- Rebajas		\$ -	\$ -	\$ -	
<u>.= UTILIDAD BRUTA</u>		\$ 3,018,457,281	\$ 2,812,351,273	\$ 206,106,008	7%
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>					
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u>	<u>5.13</u>	\$ 3,197,630,192	\$ 2,799,914,202	\$ 397,715,991	14%
Gastos de personal		\$ 659,072,232	\$ 547,048,334	\$ 112,023,898	20%
Honorarios		\$ 51,735,221	\$ 45,510,066	\$ 6,225,155	14%
Impuestos y contribuciones		\$ 30,305,472	\$ 27,298,640	\$ 3,006,832	11%
Arrendamientos		\$ 35,127,925	\$ 83,936,191	-\$ 48,808,266	-58%
Seguros		\$ 50,075,061	\$ 46,569,986	\$ 3,505,075	8%
Servicios		\$ 1,626,016,587	\$ 1,338,705,170	\$ 287,311,417	21%
Gastos legales		\$ 408,666	\$ 1,260,946	-\$ 852,280	-68%
Mantenimiento, reparaciones y adecuaciones		\$ 333,037,025	\$ 306,281,829	\$ 26,755,196	9%
Depreciacion		\$ 2,156,208	\$ 2,156,207	\$ 1	0%
Publicidad y Mercadeo		\$ 260,644,410	\$ 263,171,141	-\$ 2,526,731	-1%
Otros gastos		\$ 149,051,386	\$ 137,975,692	\$ 11,075,695	8%
<u>.= UTILIDAD OPERACIONAL</u>		-\$ 179,172,911	\$ 12,437,072	-\$ 191,609,983	-1541%
<u>OTROS GASTOS</u>		\$ 18,750,070	\$ 22,314,830	-\$ 3,564,760	-16%
Comisiones y demas	<u>5.15</u>	\$ 16,377,295	\$ 16,350,615	\$ 26,680	0%
Otros gastos	<u>5.17</u>	\$ 2,372,776	\$ 5,964,215	-\$ 3,591,439	-60%
<u>OTROS INGRESOS</u>		\$ 229,938,819	\$ 97,617,550	\$ 132,321,269	136%
Intereses	<u>5.14</u>	\$ 83,686,145	\$ 15,379,574	\$ 68,306,571	444%
Recuperaciones, Otros Ingresos	<u>5.16</u>	\$ 146,252,674	\$ 82,237,976	\$ 64,014,698	78%
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>		\$ 32,015,838	\$ 87,739,792	-\$ 55,723,954	-64%
IMPUESTO DE RENTA		\$ -	\$ 6,514,000	-\$ 6,514,000	-100%
<u>.= UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</u>		\$ 32,015,838	\$ 81,225,792	-\$ 49,209,954	-61%

Firmado en Original

GLORIA ANDREA MORIONES ALVAREZ
52385445
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado en Original

GERMAN EDER GOMEZ ORTIZ
TP 91874-T
CONTADOR PÚBLICO

Firmado en Original

MARIO AUGUSTO COBOS CAMERO
109383-T
REVISOR FISCAL
Designado por la Firma Antares Auditores