

**CASABLANCA CENTRO COMERCIAL PH**  
**901.130.381-7**  
**ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO**  
**CORTE A:**  
**DICIEMBRE 31 DE :**

	NOTA	2,025.00	2,024.00	Variacion	VAR.
<b><u>VENTAS OPERACIONALES</u></b>		<b>3,812,902,526.63</b>	<b>3,383,098,420.63</b>	<b>429,804,106.00</b>	13%
Actividades Gravadas	<u>5.11</u>	1,816,421,778.00	1,522,977,725.63	293,444,052.37	19%
Otras Actividades Ordinarias	<u>5.12</u>	2,070,269,103.00	1,934,831,542.00	135,437,561.00	7%
- Descuentos y Rebajas		-73,788,354.37	-74,710,847.00	922,492.63	-1%
<b><u>EXCEDENTE BRUTO</u></b>		<b>3,812,902,526.63</b>	<b>3,383,098,420.63</b>	<b>429,804,106.00</b>	13%
<b><u>GASTOS OPERACIONALES</u></b>					
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u></b>	<u>5.13</u>	<b>3,934,059,619.57</b>	<b>3,487,846,966.53</b>	<b>446,212,653.04</b>	13%
Gastos de personal		797,154,470.00	725,903,223.00	71,251,247.00	10%
Honorarios		55,762,662.00	59,868,789.00	-4,106,127.00	-7%
Impuestos y contribuciones		45,461,997.96	31,192,238.38	14,269,759.58	46%
Seguros		63,911,351.00	55,012,784.00	8,898,567.00	16%
Servicios		2,138,820,999.07	1,886,761,530.87	252,059,468.20	13%
Gastos legales		48,000.00	235,000.00	-187,000.00	-80%
Mantenimiento, reparaciones y adecuaciones		375,756,237.00	306,356,187.99	69,400,049.01	23%
Depreciacion		2,295,288.00	2,248,928.00	46,360.00	2%
Publicidad y Mercadeo		314,886,857.27	276,795,630.00	38,091,227.27	14%
Otros gastos Diversos		139,961,757.27	143,472,655.29	-3,510,898.02	-2%
<b><u>EXCEDENTE/(DEFICIT) OPERACIONAL</u></b>		<b>-121,157,092.94</b>	<b>-104,748,545.90</b>	<b>-16,408,547.04</b>	16%
<b><u>OTROS GASTOS</u></b>		<b>14,190,394.58</b>	<b>19,091,764.19</b>	<b>-4,901,369.61</b>	-26%
Comisiones y demas	<u>5.15</u>	12,365,382.58	13,965,416.89	-1,600,034.31	-11%
Otros gastos	<u>5.17</u>	1,825,012.00	5,126,347.30	-3,301,335.30	-64%
<b><u>OTROS INGRESOS</u></b>		<b>141,538,214.99</b>	<b>158,361,373.27</b>	<b>-16,823,158.28</b>	-11%
Intereses	<u>5.14</u>	64,478,596.57	66,245,129.97	-1,766,533.40	-3%
Recuperaciones, Otros Ingresos	<u>5.16</u>	77,059,618.42	92,116,243.30	-15,056,624.88	-16%
<b><u>APROPIACION FONDO IMPREVISTOS</u></b>		<b>0.00</b>	<b>35,069,387.00</b>	<b>-35,069,387.00</b>	
<b><u>EXCEDENTE/ (DEFICIT) ANTES DE IMPUESTOS</u></b>		<b>6,190,727.47</b>	<b>-548,323.82</b>	<b>6,739,051.29</b>	-1229%
IMPUESTO DE RENTA		0.00	0.00	0.00	0%
<b><u>EXCEDENTE/(DEFICIT) DESPUES DE IMPUESTOS</u></b>		<b>6,190,727.47</b>	<b>-548,323.82</b>	<b>6,739,051.29</b>	-1229%

FIRMADO EN ORIGINAL

GLORIA ANDREA MORIONES ALVAREZ  
52385445

REPRESENTANTE LEGAL

FIRMADO EN ORIGINAL

GERMAN EDER GOMEZ ORTIZ  
TP 91874-T

CONTADOR PÚBLICO

FIRMADO EN ORIGINAL

OMAR GUTIERREZ ROJAS  
28137 T

REVISOR FISCAL

Designado por la Firma Gutierrez Rojas Asociados